

---

NOTARISKANTOOR OEGSTGEEST  
MR A. KLEIN LANKHORST, NOTARIS

AFSCHRIFT OPRICHTING VERENIGING

Kopersvereniging Simontjesveld-Zuid  
gevestigd te Oegstgeest

D.D.: 12 oktober 2000



## OPRICHTING VERENIGING

Heden twaalf oktober twee duizend, verscheen voor mij, Mr Anneke Klein ---  
Lankhorst, notaris te Oegstgeest: -----  
mevrouw Geertruida van Beek-Fernig, geboren te Amsterdam op zes en----  
twintig september negentienhonderd zeven en vijftig, met kantooradres:----  
Prins Hendriklaan 2, 2341 JB Oegstgeest, -----  
te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde ---  
van:-----

1. de heer Drs Ing. **Rembertus Rood**, geboren te Amsterdam op twee ----  
juni negentienhonderd zes en veertig, wonende Lobeliuslaan 37, 2341 ---  
PB Oegstgeest, gehuwd; en -----
2. de heer Mr **Eric Theodoor Maria Oostveen**, geboren te 's-----  
Hertogenbosch op zestien december negentienhonderd negen en ----  
vijftig, wonende A. van Ostadelaan 15, 2343 EL Oegstgeest, gehuwd. ---  
De comparant verklaarde dat haar volmachtgevers bij dezen een-----  
vereniging oprichten die geregeerd wordt door de volgende:-----

### STATUTEN

#### NAAM EN ZETEL

##### ARTIKEL 1

De vereniging draagt de naam: **Kopersvereniging Simontjesveld-Zuid.** ---  
Zij is gevestigd te **Oegstgeest.** -----

#### DOEL

##### ARTIKEL 2

1. De vereniging heeft ten doel de belangenbehartiging van de leden als ---  
eigenaren van een huis gelegen in de wijk Poelgeest, project-----  
Simontjesveld-Zuid te Oegstgeest, zulks zowel tijdens als na afloop-----  
van de bouw van de woningen en het gezamenlijk bevorderen van de ---  
leefbaarheid rondom de groep woningen. -----
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:-----
  - het verstrekken van informatie aan leden en aspirant-leden; -----
  - het uitoefenen van controle tijdens de bouw van de woningen; -----
  - het voeren van overleg met de bouwer omtrent de bouw; -----
  - het voeren van overleg met de gemeente; -----
  - het voeren van overleg met derden en overige relevante partners; -----
  - het verrichten van alles wat aan het doel bevorderlijk kan zijn, alles in --  
de ruimste zin van het woord zonder dat de vereniging een en ander ----  
bedrijfsmatig gaat verrichten. -----

#### DUUR; BOEKJAAR

##### ARTIKEL 3

- 1 De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd. -----
- 2 Het verenigingsjaar - tevens boekjaar - valt samen met het-----  
kalenderjaar. -----



## LIDMAATSCHAP

### ARTIKEL 4

- 1 De vereniging bestaat uit natuurlijke personen.  
Als lid worden door het bestuur personen toegelaten die zich bij het bestuur hebben aangemeld en bereid zijn tot betaling van de jaarlijkse contributie.
- 2 Als lid kunnen toetreden eigenaren van woningen gelegen in de wijk Poelgeest, project Simontjesveld-Zuid te Oegstgeest.
- 3 Het bestuur beslist binnen een maand na aanmelding of een kandidaat voldoet aan de door de vereniging gestelde eisen.
- 4 Het bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van alle leden opgenomen.
- 5 De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.

### ARTIKEL 5

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

### ARTIKEL 6

- 1 Het lidmaatschap eindigt:
  - a door de dood van het lid;
  - b door overdracht van de woning;
  - c door opzegging door het lid of door de vereniging;
  - d door ontzetting.
- 2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid geschiedt bij het bestuur. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan geschieden indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; de opzegging geschiedt door het bestuur.
- 3 Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen, schriftelijk in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit der algemene vergadering tot ontzetting wordt genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
- 4 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de gehele jaarlijkse bijdrage door het lid verschuldigd.

## GELDMIDDELEN

### ARTIKEL 7

- 1 De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de entreegelden, de jaarlijkse bijdragen van de leden, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.



- 2 Bij de aanvang van het lidmaatschap betaalt ieder lid een entreegeld, waarvan de hoogte jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
- 3 Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

### **BESTUUR; SAMENSTELLING**

#### **ARTIKEL 8**

- 1 Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden. Het wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, dan wel in de plaats van de beide laatsten een secretaris-penningmeester aan.
- 2 De bestuurders worden door de algemene vergadering uit de leden benoemd. De algemene vergadering stelt, binnen de in lid 1 gestelde grenzen, het aantal der bestuurders vast. Het in dit lid bepaalde geldt niet voor het eerstgevormde bestuur van de vereniging.
- 3 Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen. Terzake van schorsing en ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. De door ontslag of schorsing bedreigde bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.
- 4 Indien in geval van schorsing van een bestuurder de algemene vergadering niet binnen drie maanden tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing.
- 5 Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal twee jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen als bedoeld in artikel 11 lid 1. Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
- 6 Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

### **BESTUUR; TAAK EN BEVOEGDHEDEN**

#### **ARTIKEL 9**

- 1 Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
- 2 Het bestuur heeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen en vervreemden of bezwaren van registergoederen en voor het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
- 3 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.



## DAGELIJKS BESTUUR; VERTEGENWOORDIGING

### ARTIKEL 10

- 1 Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
- 2 De vereniging wordt bovendien in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur.
- 3 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer bestuursleden alsook aan derden, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## DE ALGEMENE VERGADERING

### ARTIKEL 11

- 1 Jaarlijks wordt tenminste een algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit en doet het onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten en overigens van de nodige bescheiden rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde bestuur.
- 2 Jaarlijks benoemt de algemene vergadering een kascommissie van tenminste twee leden, die geen deel uitmaken van het bestuur. Deze kascommissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
- 3 Goedkeuring van de jaarstukken door de algemene vergadering strekt de bestuurders tot décharge.
- 4 Begrotingen van inkomsten en uitgaven van het lopende en komende boekjaar worden eveneens telkenjare door het bestuur opgemaakt en door de algemene ledenvergadering vastgesteld.

### ARTIKEL 12

- 1 Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
- 2 Op schriftelijk verzoek van tenminste één/tiende gedeelte van de leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan.
- 3 De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de leden op een termijn van tenminste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.



- ARTIKEL 13-----
- 1 Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden en ereleden,----  
alsmede degenen, die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd.-----
  - 2 Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de leden. Ieder lid -----  
heeft één stem, tenzij per perceel/woning meer eigenaars zijn: indien-----  
dit het geval is hebben de eigenaars tezamen één stem.-----
  - 3 Ieder lid is bevoegd zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigde--  
te doen uitbrengen. Een gemachtigde kan voor ten hoogste twee leden--  
als gemachtigde optreden.-----
  - 4 De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ---  
vergadering worden gehouden.-----
  - 5 Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere --  
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij meerderheid van --  
de uitgebrachte stemmen.-----  
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken ---  
de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.-----  
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand -----  
een meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee -----  
personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na -----  
tussenstemming.-----
  - 6 Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. ----

- ARTIKEL 14-----
- 1 De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het ----  
bestuur of, bij diens afwezigheid, door een door het bestuur aan te ----  
wijzen andere bestuurder.-----
  - 2 Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen -----  
gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter -----  
aangewezen persoon.-----  
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene -----  
vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de --  
secretaris van die vergadering ondertekend.-----

**STATUTENWIJZIGING-----**

- ARTIKEL 15-----
- 1 Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben door een besluit ----  
van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de -----  
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden-----  
voorgesteld.-----
  - 2 Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van---  
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste-----  
vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel,----  
waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een -----  
daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de -----  
afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.-----
  - 3 Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering -----  
slechts worden besloten met een meerderheid van tenminste -----  
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen op een vergadering,----



waar tenminste de helft van het aantal leden aanwezig of-----  
 vertegenwoordigd is. Is op deze vergadering de helft van de leden niet--  
 aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een tweede algemene-----  
 ledenvergadering worden gehouden niet eerder dan twee en niet later --  
 dan vier weken na de eerste vergadering, waarop tot statutenwijziging --  
 kan worden besloten mits met twee/derde meerderheid van het aantal --  
 uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of-----  
 vertegenwoordigde leden. -----

- 4 De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een -----  
 notariële akte is opgemaakt. -----
- 5 Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de akte van-----  
 statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten,-----  
 zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het ----  
 handelsregister. -----

**ONTBINDING EN VEREFFENING**-----

**ARTIKEL 16**-----

- 1 Het bepaalde in het voorgaande artikel leden 1, 2, 3 en 5 is van-----  
 overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene-----  
 vergadering tot ontbinding van de vereniging.-----
- 2 De algemene vergadering stelt bij het besluit tot ontbinding de-----  
 bestemming vast van het batig liquidatie-saldo, zoveel mogelijk in -----  
 overeenstemming met het doel van de vereniging. -----
- 3 Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de-----  
 vereffening door het bestuur. -----
- 4 Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot-----  
 vereffening van haar vermogen nodig is. -----  
 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten -----  
 voorzoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van --  
 de vereniging uitgaan, wordt aan haar naam toegevoegd "in liquidatie". --
- 5 De vereffenaars dragen er zorg voor, dat de ontbinding wordt-----  
 ingeschreven in het verenigingenregister.-----
- 6 Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de --  
 vereniging gedurende tenminste zeven jaar berusten onder de persoon--  
 die als laatste als penningmeester fungeerde. -----

**SLOTBEPALINGEN**-----

**ARTIKEL 17**-----

- 1 De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen,-----  
 waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet-----  
 of niet volledig wordt voorzien. -----
- 2 Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de --  
 wet of met deze statuten. -----
- 3 Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is --  
 het bepaalde in het artikel over statutenwijziging leden 1 en 2 van -----  
 overeenkomstige toepassing.-----

**ARTIKEL 18**-----

In alle gevallen waarin de wet, deze statuten of enig reglement van de-----



vereniging niet voorzien beslist het bestuur. -----

**SLOT**-----

Tenslotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld, dat het -----  
bestuur van de vereniging thans is samengesteld als volgt: -----

1. de heer R. Rood, voornoemd: **voorzitter**;-----
2. de heer E.Th.M. Oostveen, voornoemd: **secretaris**;-----
3. mevrouw Cornelia Maria Hoogweg, geboren te Leidschendam op twee --  
en twintig april negentienhonderd drie en zestig, wonende Lobeliuslaan--  
29, 2341 PB Oegstgeest: **penningmeester**;-----
4. de heer Dr. Johan Wouter Jukema, geboren te Noordoostpolder op -----  
vier en twintig oktober negentienhonderd twee en zestig, wonende -----  
Kokkeibank 33, 2317 MB Leiden: **bestuurslid**;-----
5. de heer Leendert Cornelis van Koeveringe, geboren te Beverwijk op -----  
twaalf februari negentienhonderd vijf en veertig, wonende Lobeliuslaan --  
25, 2341 PB Oegstgeest: **bestuurslid**;-----
6. de heer Drs Hendrik Jan Theodorus Nieuwenhuis, geboren te 's-----  
Gravenhage op achttien maart negentienhonderd twee en vijftig, -----  
wonende Goudsbloem 11, 2317 KZ Leiden: **bestuurslid**; en -----
7. de heer Drs Niels van Weeren, geboren te Harlingen op zeven maart-----  
negentienhonderd twee en zestig, wonende Lobeliuslaan 33, 2341 PB --  
Oegstgeest: **bestuurslid**.-----

Het adres van de vereniging luidt thans: **Lobeliuslaan 37, 2341 PB** -----  
**Oegstgeest**.-----

**VOLMACHT**-----

Gemelde volmacht, waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken, is-----  
vervat in een stuk dat aan deze akte wordt gehecht.-----

**IDENTIFICATIE**-----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte ---  
betrokken comparant/partijen is door mij, notaris, aan de hand van daartoe--  
bestemde documenten vastgesteld.-----

**WAARVAN AKTE,**-----

is verleden te Oegstgeest, op de datum in het hoofd van deze akte -----  
gemeld.-----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de -----  
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te --  
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---  
stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing, door de verschenen-----  
persoon en mij, notaris, ondertekend.-----

Getekend: de verschenen persoon en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

20000613 / GB

